

Проект дома из бруса Д-63



Цена дома "под ключ":

- 1 406 000 руб. (брус 100x150)
- 1 575 000 руб. (брус 150x150)
- 1 772 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 1 125 000 руб. (брус 100x150)
- 1 260 000 руб. (брус 150x150)
- 1 417 000 руб. (брус 200x150)



Данный проект можно отнести к полноценному двухэтажному коттеджу. Внешние стены второго этажа состоят из 14 венцов бруса (2,0 м.) и только 40-50 см. каркаса утепленного минеральной ватой. Брусовые дома за последние десятилетия претерпели значительных изменений как во внешнем виде, так и в своей внутренней планировке. Дом в полтора этажа из бруса размером 9х7 м. предполагает возведение двух этажей, один из которых имеет высоту потолков 2,40 м., а второй (мансардный) - 2,3 м. Проект подразумевает удобную планировку комнат для постоянного проживания или сезонного отдыха. Крыльцо, гостиная, кухня и холл (разделенный на две части) с ведущей на мансарду деревянной лестницей – все это помещения первого этажа. В таком доме очень удобно принимать гостей, ведь кроме того, что спален здесь достаточно много (четыре комнаты), на каждом из двух этажей есть отдельный санузел. Уют и комфортная температура в любое время года в каждом из помещений создается благодаря толстым плотным стенам, двойным полам и окнам, а также дополнительному утеплению (минеральная вата URSA, льно-джутовое полотно). Кроме прочего, дом надежно защищен от влаги, ветра и возможности возгорания. Проект дома Д-63 оставит достаточно пространства для воплощения дизайнерских идей не только в самом помещении, но и на прилегающем к нему участке. Рядом с этим брусовым домом, будет уместно поставить беседку, детскую площадку для игр или разбить сад. Дом имеет красивую оригинальной формы крышу, которая покрывается гибким, но прочным кровельным материалом – ондулином. Его цвет можно выбрать в зависимости от собственного вкуса и общего экстерьера дома. Такой великолепный по внешнему виду и комфортабельный для жизни коттедж, построенный всего за 12-18 дней – идеальный дом для тех, кто предпочитает совмещать уникальную природную красоту и уют с превосходным качеством и надежностью.

Комплектация дома в полтора этажа «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+1 венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,95 м (14 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола и межэтажное перекрытие:	Бруса 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го этажа:	Обшивается сухой евравагонкой класса «В».
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм , утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа 8 венцов 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
толщина стены 90 мм	
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евравагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля

Сборка угла	В тёплый угол
Ройки (усиление):	В оконные и дверные проемы
Стропила:	Стропила из бруса 50x100 мм , с шагом 800 мм.
Внутренняя отделка 2-го этажа:	Скаты кровли и потолок обшивается сухой еуровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм , наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В», внутренняя - сухая еуровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Поднебесники (вынос кровли)	Ширина 30 см. подшиваются вагонкой естественной влажности 14-16 мм.
Углы дома:	Зашиваются вагонкой вертикально
Окна:	Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Комплектация дома в полтора этажа «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)+ 1венец перекрытие Высота 2-го этажа - 2.40 м. от пола до ската крыши 1,95 м (14 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 x 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 14 венцов 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. толщина стены 90 мм
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50x100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 150 мм , наружная отделка – блок-хаус (имитация бруса) «В»
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50x100 мм . Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).

Дополнительные услуги для проекта д-63

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	104 000 руб
Антисептическая обработка основания	17 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	19 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	16 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	68 000руб

