www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-39

Цена дома "под ключ":

- 1 167 000 руб. (брус 100x150)
- 1 307 000 руб. (брус 150x150)
- 1 470 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 934 000 руб. (брус 100x150)
- 1 046 000 руб. (брус 150x150)
- 1 176 000 руб. (брус 200x150)

Отдых на собственной даче, это безусловно приятное и комфортное времяпрепровождение. Тут и наслаждение природой, и отсутствие городской суеты, и все условия для удобного проживания. Такой совместный отдых сближает семью и дает ощущение умиротворенности. Обычно дома на дачных участках довольно компактные. А что делать если у вас большая семья? Для такого случая мы готовы предложить вам дом из бруса 7*9 с мансардой и большой закрытой террасой . Здесь вы сможете долгое время жить в компании своих родственников не чувствуя при этом дискомфорта от тесноты пространства. Такой дом имеет 2 этажа (их высота 2,3 и 2,4 метра), на одном из которых расположены: просторная гостиная, сан. узел, комната, которая может быть использована по вашему желанию как спальня для гостей или детская, а также кухня, в которой за обедом сможет разместиться вся семья, с ведущей из нее лестницей на второй этаж. На мансардном этаже расположены холл и уютные спальные комнаты. Также, дом имеет большую закрытую террасу (веранду), подходящую как для семейных чаепитий, так и для спортивных развлечений (например, бильярд, бадминтон, настольный теннис или мини-гольф) или игр ваших детей. Как и все дома из профилированного бруса, данная постройка отлично подходит для проживания в любое время года, благодаря прочным стенам 10-ти или 15-ти см. (в зависимости от выбранного варианта комплектации), окнам с двойным остеклением, полу из 36 миллиметровой шпунтованной доски, а также ондулиновой кровле, здесь всегда будет держаться комфортная температура воздуха. Фундамент дома по своей конструкции опорно-столбчатый, и очень надежный, так как каждая из опор состоит из 200x200x400 миллиметровых цементных блоков, а брусья скрепляются металлическими гвоздями, или деревянными нагелями (на ваш выбор), что делает дом еще более прочным. Сделать заказ проекта очень просто, оставьте свой номер телефона и ваше имя в специальной форме на сайте, и наши консультанты сами свяжутся с вами, чтобы обсудить дальнейшее сотрудничество и ответить на все интересующие вопросы. Команда профессионалов нашей компании возведет такую постройку на вашем участке всего за 18 - 21 день, и вы сможете в полной мере почувствовать радость настоящего семейного отдыха за городом!

Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.30 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без

	утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса 50 х 150 мм, внутри обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Дополнительные услуги для проекта д-39

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	72 000 руб
Антисептическая обработка основания	16 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	15 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	18 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ^{2}
Замена Ондулина на Металлочерепицу	60 000руб

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому)
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас мансарды:	Брус 50х100 мм.

Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Фронтоны и поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).