

## Проект дома из бруса Д-3



Цена дома "под ключ":

- 576 000 руб. (брус 100х150)
- 645 000 руб. (брус 150х150)
- 726 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 461 000 руб. (брус 100х150)
- 516 000 руб. (брус 150х150)
- 581 000 руб. (брус 200х150)



## Комплектация дома с мансардой «под ключ»

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сборка дома:            | Входит в стоимость.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Доставка дома:          | Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.                                                                                                                                                                                               |
| Высота потолков:        | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса)<br>Высота 2-го этажа - 2.30 м.                                                                                                                                                                                      |
| Фундамент:              | Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой ( см. таблицу дополнительных услуг к дому).                                                                                                                                                                 |
| Обвязка дома (двойная): | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.                                                                                                                                                          |
| Лаги пола:              | Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                                                                                                                                                        |
| Полы 1-го этажа:        | Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                                                                  |
| Полы 2-го этажа:        | Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                                                                                                       |
| Стены 1-го этажа:       | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.                                                                                                                                                      |
| Перегородки 1-го этажа: | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя.                                                                                                                                                                   |
| Перегородки 2-го этажа: | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евровагонкой класса «В».                                                                                                                                |
| Сборка сруба            | На деревянные березовые нагеля                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сборка угла             | В тёплый угол                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Межэтажное перекрытие:  | Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стропила:               | Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.                                                                                                                                                                                                                      |
| Мансарда:               | Каркасно-щитовая из бруса 50 х 150 мм, внутри обшивается сухой евровагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                                                                |
| Фронтоны:               | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евровагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон. |
| Крыша:                  | Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».                                          |
| Окна:                   | Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.                                                                                                                                                |
| Двери межкомнатные:     | Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.                                                                                                                                                      |
| Лестница:               | Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и точёными балясинами.                                                                                                                                                                 |

## Дополнительные услуги для проекта д-3

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см | 1 800 руб            |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м                     | 36 000 руб           |
| Антисептическая обработка основания                            | 8 000 руб            |
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм       | 8 000 руб за 1 венец |
| Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм                    | 10 000 руб           |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу                             | 30 000 руб           |

## Комплектация без отделки

## Комплектация дома с мансардой «без отделки»

|                                          |                                                                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолков:                         | Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса)<br>Высота 2-го этажа - 2.3 м.                                  |
| Фундамент:                               | Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой ( см. таблицу дополнительных услуг к дому).            |
| Обвязка дома (двойная):                  | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.     |
| Половые лаги                             | Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см                                                                     |
| Черновой пол:                            | Черновой пол - обрезная доска 20 мм.                                                                         |
| Стены 1-го этажа:<br>толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа:                  | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 2-го этажа:                  | Каркас перегородок, брус 50х100 мм.                                                                          |
| Межэтажное перекрытие                    | Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см                                                                            |
| Сборка сруба                             | На деревянные березовые нагеля                                                                               |
| Сборка угла                              | В тёплый угол                                                                                                |
| Каркас мансарды:                         | Брус 50х100 мм.                                                                                              |
| Стропила и обрешетка:                    | Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм                           |
| Фронтоны и поднебесники:                 | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм                                                                 |
| Крыша:                                   | Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).           |