

Проект дома из бруса Д-16



Цена дома "под ключ":

- 755 000 руб. (брус 100х150)
- 846 000 руб. (брус 150х150)
- 951 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 604 000 руб. (брус 100х150)
- 676 000 руб. (брус 150х150)
- 761 000 руб. (брус 200х150)



Уверены, что многим владельца дачных или загородных участков понравится именно этот небольшой но очень уютный деревянный дома из бруса размером 6х6 м. Этот проект дома украшает прекрасная открытая терраса с навесом 1,5х4. Что касается планировки самого дома, то на наш взгляд она просто безукоризненная, здесь есть всё необходимое как для сезонного, так и для круглогодичного проживания. На первом этаже расположена просторная кухня и роскошная гостиная больших размеров. На мансардном этаже находится одна, но очень большая и светлая комната, которую можно использовать как для отдыха, так и общения с друзьями.

Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евравагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм , с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса 50 х 150 мм , внутри обшивается сухой евравагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евравагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Дополнительные услуги для проекта д-14

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	48 000 руб
Антисептическая обработка основания	12 000 руб

Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	12 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	12 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	43 000руб

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»	
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м.
Фундамент:	Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас мансарды:	Брус 50х100 мм.
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Фронтоны и поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).