www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99
бысплатный по России
8-925-461-74-74 - Сергей
8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-59

Цена дома "под ключ":

- 1 454 000 руб. (брус 100x150)
- 1 628 000 руб. (брус 150x150)
- 1 832 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 1 163 000 руб. (брус 100x150)
- 1 303 000 руб. (брус 150x150)
- 1 466 000 руб. (брус 200x150)

Деревянный дом – мечта едва ли не каждого взрослого человека. Двухэтажный дом с двумя эркерами , построенный из бруса, размером 7х9 станет воплощением вашей мечты. Ориентировочно, общая площадь такой постройки будет составлять порядка 116 м^2. Площадь, которая потребуется для застройки дома, равняется 59 м^2. В таком жилом доме предположительно будет 5 жилых комнат (количество может варьироваться, в зависимости от желания клиента).

В деревянном доме, предпочтительно устанавливать деревянные окна так как они более качественные и просто необходимы для равномерной усадки дома. Со временем вы можете установить пластиковые стеклопакеты с целью энергосбережения. Строительные материалы (профилированный брус) надежно защищен от проникновения влаги, а также от пара и ветра. Изоляция стен, пола и потолка изоспаном надежно защищает от воздействия негативных факторов. Стены дома в обязательном порядке прокладываются утеплителем, благодаря чему даже зимой в своем деревянном коттедже вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Высот первого этажа составляет 2,5м, второго – 2,3м. Крыши подобных домов мы чаще всего покрываем ондулином или металлочерепицей. Клиент может выбрать из коричневого, красного или зеленого цвета, по желанию.

В проект дома внесены два эркера, благодаря которым будет увеличиваться площадь гостиной и столовой (в большинстве современных домов кухня и столовая совмещены в одно большое помещение, предназначенное для приема пищи). Эркеры расположены на первом этаже. Второй этаж оснащен просторным балконом. Лестница в такие дома может монтироваться как прямая, так и полувинтовая, в зависимости от проекта и желания заказчика.

Комплектация двухэтажного дома «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области. Рассчитать точную стоимость доставки
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го и 2-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го и 2-го этажа:	Обшивается сухой евровагонкой класса «В»утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 х 150 мм с шагом 70-80 см
Стены 1-го и 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , без джутового утеплителя.
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Ройки (усиление):	В оконные и дверные проёмы

Стропила:	Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм, наружная отделка – вагонка естественной влажности 14-16 мм.
Крыша:	Конвертом или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Комплектация двухэтажного дома «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 2-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , без джутового утеплителя.
Перегородки 1-го и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм, наружная отделка – вагонка естественной влажности 16 мм.
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).

Дополнительные услуги для проекта д-59

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	112 000 руб
Антисептическая обработка основания	17 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	18 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	16 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ^{2}
Замена Ондулина на Металлочерепицу	78 000руб