

www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99

бесплатный по России

8-925-461-74-74 - Сергей

8-921-022-07-08 - Ирина

Проект дома из бруса Д-58



Цена дома "под ключ":

- 1 281 000 руб. (брус 100x150)
- 1 435 000 руб. (брус 150x150)
- 1 614 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 1 025 000 руб. (брус 100x150)
- 1 148 000 руб. (брус 150x150)
- 1 291 000 руб. (брус 200x150)



Дом из бруса, это жилье созданное для комфортной и здоровой жизни. Такой дом обладает всеми качествами идеального жилья: он экологически чистый, долговечный, практичный в эксплуатации, надежный, удобный и, что немаловажно, очень красивый. Компания «ДомаБрусом» подбирает лучшие материалы для строительства и создает для Вас уникальные проекты на любой вкус. Одним из наших новых проектов является двухэтажный дом из бруса 6х9, имея немаленькие размеры, он очень уютный и внешне привлекательный. Такой дом представляет из себя двухэтажное сооружение, которое рассчитано на то, чтобы жить в нем круглый год. Несмотря на свою небольшую стоимость, такой дом ничем не уступает кирпичным коттеджам. Благодаря качественному профилированному брусу толщиной 10-15 см. и утеплителю из джутового льно-волокна, каждая комната дома будет согретой даже очень морозной зимой. Дом сохраняя классическую форму имеет при этом аристократический вид, а профилированный брус, являющийся его основой, будет прекрасно сочетаться с любыми дизайнерскими решениями интерьера и пространства Вашего дачного участка. Дом, хоть и большой внутри, но места на участке займет столько, что у Вас еще будет возможность разбить рядом с ним сад, поставить фонтанчик или организовать детскую площадку. Каждая комната проектировалась с учетом комфорта для жизни. На первом этаже размещается терраса, над которой расположен балкон второго этажа. Удобная планировка балкона делает его еще более уютным и практичным. С террасой граничит кухня, а напротив находится просторная гостиная, где Вы сможете принимать гостей или отдыхать с семьей, а также здесь хватит места не только для любой мебели, но и для установки камина. Лестница, ведущая на второй этаж размещена в холле, а для экономии свободного пространства за ней находится санузел. Второй этаж представляет из себя две спальни и большой кабинет, которые разделены холлом. Заказав у нас строительство дома Д-58, уже через 21-28 дней (время сборки), Вы поселитесь в месте, которое подарит Вам гармонию с природой и комфорт для жизни!

Комплектация двухэтажного дома «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области. Рассчитать точную стоимость доставки
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го и 2-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Потолок 1-го и 2-го этажа:	Обшивается сухой евровагонкой класса «В» утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 x 150 мм с шагом 70-80 см
Стены 1-го и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , без джутового утеплителя.
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля

Сборка угла	В тёплый угол
Ройки (усиление):	В оконные и дверные проёмы
Стропила:	Стропила из бруса 50x100 мм , с шагом 800 мм.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм , наружная отделка – вагонка естественной влажности 14-16 мм.
Крыша:	Конвертом или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.
Комплектация двухэтажного дома	«без отделки»
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.45 м. (18 венцов бруса)
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового или ленточного из блоков (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 x 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , без толщина стены 90 мм джутового утеплителя.
Перегородки 1-го и 2-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас фронтонов:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм , наружная отделка – вагонка естественной влажности 16 мм.
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50x100 мм . Обрешетка: доска (обрезная) 100x20 мм
Поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).

Дополнительные услуги для проекта д-58

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	72 000 руб
Антисептическая обработка основания	15 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	17 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	14 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	56 000руб