

Проект дома из бруса Д-36



Цена дома "под ключ":

- 1 129 000 руб. (брус 100х150)
- 1 264 000 руб. (брус 150х150)
- 1 423 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 903 000 руб. (брус 100х150)
- 1 012 000 руб. (брус 150х150)
- 1 138 000 руб. (брус 200х150)



Комплектация дома с мансардой «под ключ»

Сборка дома:	Входит в стоимость.
Доставка дома:	Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.
Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.30 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.30 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому).
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 x 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 x 100 мм.
Лаги пола:	Лаги из бруса 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Полы 1-го этажа:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Полы 2-го этажа:	Чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Стены 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 x 140 мм, без джутового утеплителя.
Перегородки 2-го этажа:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 100 мм естественной влажности через 800 мм без утепления, обшиваются сухой евравагонкой класса «В».
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Межэтажное перекрытие:	Брус 50 x 150 мм с шагом 60-70 см
Стропила:	Стропила из бруса 50x100 мм , с шагом 800 мм.
Мансарда:	Каркасно-щитовая из бруса 50 x 150 мм , внутри обшивается сухой евравагонкой класса «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм , пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Фронтоны:	Каркасно-щитовые из бруса 50 x 150 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В», внутренняя - сухая евравагонка класса «В», рулонный утеплитель «ISOVER» 50 мм, пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В».
Окна:	Деревянные 1.0 x 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.
Двери межкомнатные:	Глухие филенчатые 0.8 x 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.
Лестница:	Одномаршевая или двухмаршевая шириной 800 мм (согласно проекта) с перилами и плоскими балясинами.

Дополнительные услуги для проекта д-36

Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 x 20 x 40 см	1 800 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	88 000 руб
Антисептическая обработка основания	17 000 руб
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	15 000 руб за 1 венец
Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм	17 000 руб
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	65 000руб

Этот проект загородного дома из профилированного бруса 8,5х9, является полноценным двухэтажным коттеджем. Низкая стоимость и небольшая площадь

застройки этого дома, сделала его очень популярным. Притом, что для строительства этого дома не потребуется большого земельного участка (в наше время это очень актуально), у него достаточно большая жилая площадь 81,2 кв.м. Стильный и изящный снаружи и просторный и функциональный изнутри, что ещё нужно для комфортного проживания вдали от городской суеты.

Комплектация без отделки

Комплектация дома с мансардой «без отделки»

Высота потолков:	Высота 1-го этажа - 2.35 м. (17 венцов бруса) Высота 2-го этажа - 2.3 м.
Фундамент:	Фундамент в стоимость не входит, возможна установка свайно-винтового фундамента (см. таблицу дополнительных услуг к дому)
Обвязка дома (двойная):	1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм. 2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.
Половые лаги	Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см
Черновой пол:	Черновой пол - обрезная доска 20 мм.
Стены 1-го этажа: толщина стены 90 мм	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 1-го этажа:	Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм , на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.
Перегородки 2-го этажа:	Каркас перегородок, брус 50х100 мм.
Межэтажное перекрытие	Брус 50 х 150 мм с шагом 60-70 см
Сборка сруба	На деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В тёплый угол
Каркас мансарды:	Брус 50х100 мм.
Стропила и обрешетка:	Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм
Фронтоны и поднебесники:	Вагонка естественной влажности толщиной 16мм
Крыша:	Ломаная или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).