

## Дом из бруса ОД-11

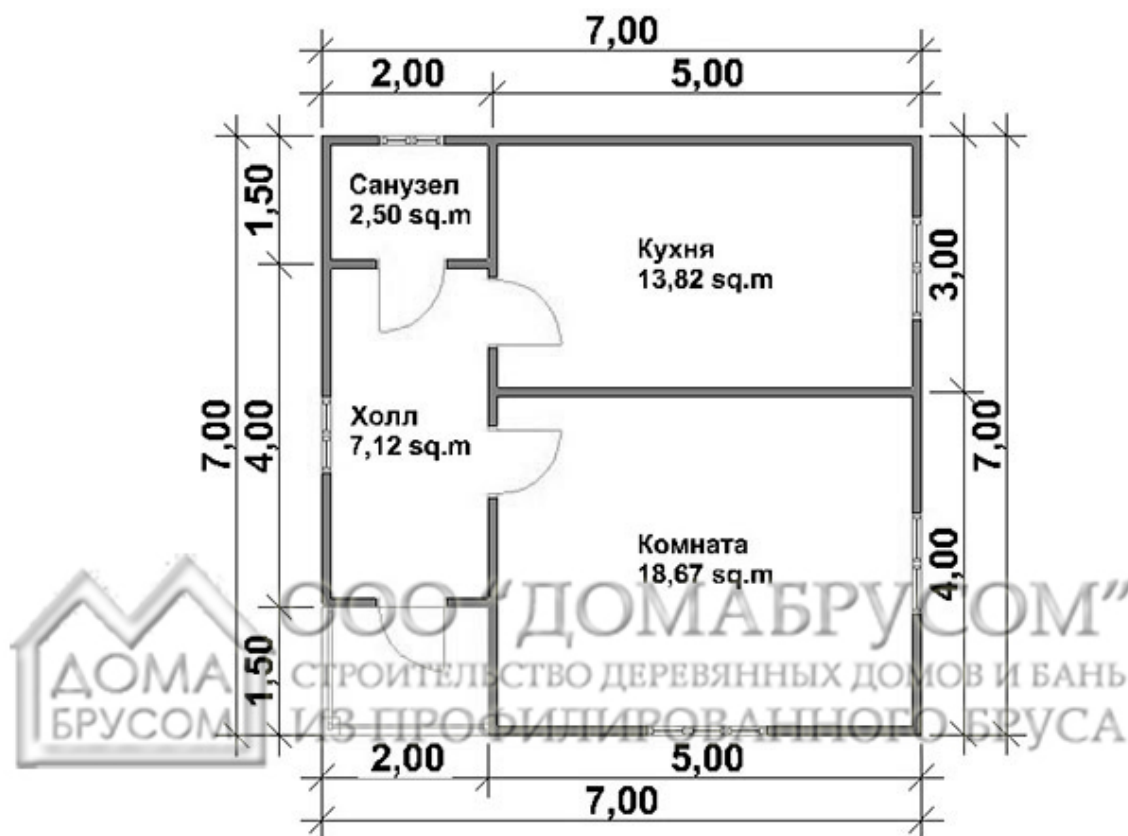


Цена дома "под ключ":

- 795 000 руб. (брус 100x150)
- 890 000 руб. (брус 150x150)
- 1 002 000 руб. (брус 200x150)

Цена дома без отделки:

- 636 000 руб. (брус 100x150)
- 712 000 руб. (брус 150x150)
- 801 000 руб. (брус 200x150)



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комплектация одноэтажного дома «под ключ»                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| Сборка дома:                                                   | Входит в стоимость.                                                                                                                                                                                                        |
| Доставка дома:                                                 | Бесплатная в радиусе 500 км от города Пестово Новгородской области.                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:                                               | Высота 1-го этажа - 2.3 м. (17 венцов бруса)                                                                                                                                                                               |
| Фундамент:                                                     | Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).                                                                                                                           |
| Обвязка дома (двойная):                                        | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм.                                                                                                                   |
| Лаги пола:                                                     | Лаги из бруса 50 х 150 мм с шагом 60-70 см                                                                                                                                                                                 |
| Полы 1-го этажа:                                               | Черновой пол - обрезная доска 20 мм, чистовой пол - шпунтованная половая доска 36 мм, утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                            |
| Стены 1-го этажа:<br>толщина стены 90 мм                       | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, на джутовом утеплителе толщиной 4 мм.                                                                                                                |
| Перегородки 1-го этажа:                                        | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, без джутового утеплителя.                                                                                                                            |
| Сборка сруба                                                   | На деревянные березовые нагеля                                                                                                                                                                                             |
| Сборка угла                                                    | В тёплый угол                                                                                                                                                                                                              |
| Потолочное перекрытие и потолок:                               | Брус 50 х 100 мм с шагом 60-70 см, подшивается сухой евравагонкой категории «В», утеплитель рулонный «ISOVER» 50 мм,пароизоляция «Наноизол» или его аналоги с двух сторон.                                                 |
| Стропила:                                                      | Стропила из бруса 50х100 мм, с шагом 800 мм.                                                                                                                                                                               |
| Фронтоны:                                                      | Каркасно-щитовые из бруса 50 х 100 мм естественной влажности, наружная отделка – вагонка естественной влажности класса «В».                                                                                                |
| Крыша:                                                         | Конвертом или прямая (по согласно проекта), порешетник - обрезная доска 20 мм с шагом 300 мм, кровля – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый), свес 300 мм - подшивается вагонкой естественной влажности класса «В». |
| Окна:                                                          | Деревянные 1.0 х 1.2 м и др. (согласно проекту) двойного остекления с фурнитурой (запором и ручками) обналиченные.                                                                                                         |
| Двери межкомнатные:                                            | Глухие филенчатые 0.8 х 2.0 м и др. (согласно проекту) на петлях без фурнитуры (замка и ручек) обналиченные.                                                                                                               |
| Дополнительные услуги                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| Фундамент                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см | 1 800 руб                                                                                                                                                                                                                  |
| Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м                     | 68 000 руб.                                                                                                                                                                                                                |
| Антисептическая обработка основания                            | 13 000 руб                                                                                                                                                                                                                 |
| Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм       | 12 000 руб за 1 венец                                                                                                                                                                                                      |
| Утепление пола, потолка, мансарды до 100 мм                    | 8 000 руб                                                                                                                                                                                                                  |
| Замена Ондулина на Металлочерепицу                             | 35 000 руб.                                                                                                                                                                                                                |

## Комплектация без отделки

|                                              |                                                                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комплектация одноэтажного дома «без отделки» |                                                                                                          |
| Высота потолков:                             | Высота 1-го этажа - 2.3 м. (17 венцов бруса)                                                             |
| Фундамент:                                   | Опорно-столбчатый, возможна замена на свайно-винтовой (см. таблицу дополнительных услуг к дому).         |
| Обвязка дома (двойная):                      | 1-й ряд- брус естественной влажности 150 х 150 мм.<br>2-й ряд- брус естественной влажности 150 х 100 мм. |
| Половые лаги                                 | Лаги из бруса 50 х 150 мм через 60-70 см                                                                 |

|                                          |                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Черновой пол:                            | Черновой пол - обрезная доска 20 мм.                                                                        |
| Стены 1-го этажа:<br>толщина стены 90 мм | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Перегородки 1-го этажа:                  | Строганный профилированный (естественной влажности) брус 90 х 140 мм, на джутовом утеплителе толщиной 4 мм. |
| Потолочное перекрытие:                   | Брус 50 х 100 мм с шагом 60-70 см                                                                           |
| Сборка сруба                             | На деревянные березовые нагеля                                                                              |
| Сборка угла                              | В тёплый угол                                                                                               |
| Стропила и обрешетка:                    | Стропила изготавливаются из бруса 50х100 мм. Обрешетка: доска (обрезная) 100х20 мм                          |
| Фронтоны и поднебесники:                 | Вагонка естественной влажности толщиной 16мм                                                                |
| Крыша:                                   | Конвертом или прямая (по согласно проекта), покрытие – «ОНДУЛИН» (зеленый, коричневый или вишневый).        |