

www.domabrusom.ru
info@domabrusom.ru

8-800-551-24-99

бесплатный по России

8-925-461-74-74 - Сергей

8-921-022-07-08 - Ирина

Проект бани из бруса Б-33



Цена дома "под ключ":

- 940 000 руб. (брус 100х150)
- 1 053 000 руб. (брус 150х150)
- 1 184 000 руб. (брус 200х150)

Цена дома без отделки:

- 752 000 руб. (брус 100х150)
- 842 000 руб. (брус 150х150)
- 948 000 руб. (брус 200х150)



Посещение бани, уже много веков считается традиционным русским оздоровительным развлечением. Однако, на сегодняшний день такая постройка несет в себе значительно больше функций, чем ее деревянные предшественники. Дом-баня из бруса, возведенная по проекту Б-21 – это не просто сооружение для парных процедур, но и полноценный двухэтажный коттедж. Несмотря на свой компактный размер 6х8 м., такая постройка может заменить Вам дачный дом для загородного отдыха. А наличие парилки, делает это строение еще и восхитительным местом для полезного отдыха. Первый этаж бани из бруса Б-21 состоит из основных помещений, характерных для данной постройки – парной, душевой, санузла и просторной комнаты отдыха. Широкая терраса позволит разнообразить Ваш «банный» отдых чаепитием на природе. А на втором этаже размещается большая спальня, где хватит места для каждого гостя. Утепленная минеральной ватой коробка сооружения из профилированного бруса – идеально подойдет для дачного дома, в котором можно отдыхать в любое время года. Постройка имеет двускатную крышу, покрытую высокопрочным, износостойким кровельным материалом – ондулином, который, в зависимости от Ваших предпочтений, может быть выбран темно-красной, коричневой или зеленой расцветок. Баня Б-21 станет любимым местом отдыха Вашей семьи, а Ваш загородный участок эта постройка преобразит своим великолепным внешним видом.

Варианты комплектации одноэтажной бани из бруса

Высота потолка	Первый этаж 2,2м (+/- 5см) (16 рядов из бруса) Второй этаж 2,2м (+/- 5см)
Фундамент	По акции: Опорно-столбчатые блоки (Одна тумбочка размером 400х400х400 мм, состоит из шести цементных блоков размером 200х200х400 мм, связанных между собой песчано-цементной смесью). Стоимость свайного фундамента рассчитывается отдельно.
Основание бани(усиленное)	Брус 100х150мм (атмосферной сушки) в два ряда
Лаги пола	Брус 50х150 мм, естественной влажности, устанавливаются с шагом не более 0,7-0,8 м.
Стены	Профилированный брус , может быть сечением 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм) или 140х140 мм (из обрезного бруса 150х150 мм), атмосферной сушки. Между венцами бруса прокладывается льноджутовое волокно толщиной 3-4 мм.
Перегородки	Профилированный брус 90х140 мм (из обрезного бруса 100х150 мм). Впиливаются в несущие стены.
Черновой пол	Выполняется из обрезной доски 100х20 мм. Доска укладывается на черепные бруски 40х50 мм., наколоченные на половые лаги. Материал атмосферной сушки.
Чистовой пол	На черновой пол настилается гидропароизоляция, сверху кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм, сверху утеплителя настилается гидропароизоляция, и шпунтованная доска толщиной 36 мм.
Сборка сруба	По акции: деревянные березовые нагеля
Сборка угла	В стоимость входит сборка в тёплый угол.
Межэтажное перекрытие	Брус 50х150мм (атмосферной сушки) на ребро с шагом 0,7-0,8м
Мансарда	Каркасно щитовая, выполняется из доски 50х100мм(атмосферной сушки), Изнутри полностью обшивается евро вагонкой хвойных пород камерной сушки класса "В", кладется рулонный утеплитель минеральная вата URSA/ISOVER толщиной 50 мм.с пароизоляцией "Изоспан" или его аналоги.
Лестница	Первый этаж и мансарду соединяет лестница (согласно проекта: одномаршевая, двух маршевая, П-образная). Ширина лестницы 800 мм.
Крыша	Прямая или ломанная, ширина свесов(поднебесников) 25-30см
Стропильная система	Брус 50х100мм (атмосферной сушки) на ребро, с шагом 0,7-0,8 м
Обрешетка	Доска обрезная 20х100мм (атмосферной сушки) с шагом 20-30.
Кровельный материал	Ондулин (цвет на выбор: бордовый, коричневый или зеленый), под низ прокладывается ветровлаго защитная пленка «Изоспан» или его аналоги
Фронтоны, поднебесники, углы	Обшиваются хвойной вагонкой 14-16мм (атмосферной сушки)

сруба и потолок террасы	
Плинтусовка	В местах примыкания пола и потолка к стенам, а также в углах, устанавливается плинтус хвойных пород
Окна	Деревянный стеклопакет 1х1,2м; 0,6х0,6м с двойным остеклением и фурнитурой По акции: Во все оконные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Двери	Филенчатые 0,8х2,0м (глухие) без фурнитуры Банные 0,8х1,8м (осина) без фурнитуры По акции: Во все дверные проемы 1-го этажа (брусовой части конструкции) устанавливаются обсадочные бруски «ройки».
Парная	Прокладывается термо-фольга и зашивается осиновой вагонкой (камерной сушки). Устанавливается осиновый (двух ярусный) полоч
Помывочная	Устанавливается эмалированный поддон (800х800мм) с сифоном
Печь	Не устанавливается

Дополнительные услуги

Фундамент	
Дополнительная тумба фундамента из 6-ти блоков 20 х 20 х 40 см	1 200 руб
Фундамент свайно-винтовой, 108 мм. L=2,5 м	4 000 руб за 1сваю
Дополнительные работы	
Антисептическая обработка основания	350 руб за м ²
Увеличение высоты потолка на один венец, .т.е. на 140 мм	350 руб м.п.
Сборка сруба на деревянные нагеля (без акции)	50 руб за м.п.
Сборка углов в теплый угол (без акции)	6 000 руб за 1 угол
Дополнительная перегородка из бруса 90х140 мм	4 000 руб за м.п.
Утепление пола, потолка и мансаржыдо 100 мм	120 руб за м ²
Замена вагонки на фронтонах на блок-хаус (имитацию бруса)	650 руб за м ²
Замена Ондулина на Металлочерепицу	490 руб за м ²
Замена деревянных окон на ПВХ однокамерные	4 000 руб за окно
Дополнительное деревянное окно 1,0 х 1,2 м (стандарт)	3 800 руб за окно
Дополнительная филенчатая дверь 2,05 х 0,8 м	3 500 руб за дверь
Ройки в оконные и дверные проёмы(без акции)	2 000 руб за проём
Дополнительные постройки	
Бытовка строительная 3,0 х 2,0 м	18 000 руб за шт

В стоимость бани входит доставка в радиусе 50 км от КАД (СПб) и МКАД. Стоимость свыше установленного пробега определяется по тарифу - 80 руб./км. Такие города, как Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Тверь, Вологда, Череповец, Великий Новгород попадают в радиус бесплатной 500 км зоны.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ